

## BOREX - ROUTE DE CRASSIER 1

### VILLAS

<b>Lot 07</b> 6,5 pces surface habitable 132,2 m <sup>2</sup> jardin 92,8 m <sup>2</sup> parvis 21,0 m <sup>2</sup> place de parc cave <b>RESERVE</b>	<b>Lot 08</b> 7,5 pces surface habitable 190,0 m <sup>2</sup> Jardin 44,6 m <sup>2</sup> parvis 40,8 m <sup>2</sup> places de parc n°10 et 11 cave n°7 <b>CHF 1'750'000.-</b>	<b>Lot 09</b> 5,5 pces surface habitable 135,8 m <sup>2</sup> jardin 11,7 m <sup>2</sup> parvis 41,4 m <sup>2</sup> places de parc cave <b>RESERVE</b>
--	--	---

### Appartements 1er étage

<b>Lot 04</b> 4,5 pces surface habitable 93,6 m <sup>2</sup> balcon 8,7 m <sup>2</sup> place de parc n° 9 cave n°4 <b>CHF 1'180'000.-</b>	<b>Lot 05</b> 3,5 pces surface habitable 82,2 m <sup>2</sup> balcon 15,9 m <sup>2</sup> places de parc n°4 cave n°5 <b>CHF 950'000.-</b>	<b>Lot 06</b> 4,5 pces surface habitable 112,7 m <sup>2</sup> balcon 23,7 m <sup>2</sup> places de parc n°7 cave n°6 <b>RESERVE</b>
---	--	---

### Appartements Rez-de-chaussée

<b>Lot 01</b> 4,5 pces surface habitable 93,6 m <sup>2</sup> terrasse 8,7 m <sup>2</sup> jardin 149,3 m <sup>2</sup> place de parc n° 2 et 3 cave n°1 <b>CHF 1'330'000.-</b>	<b>Lot 02</b> 3,5 pces surface habitable 82,2 m <sup>2</sup> terrasse 15,9 m <sup>2</sup> Jardin 64,8 m <sup>2</sup> place de parc cave <b>RESERVE</b>	<b>Lot 03</b> 3,5 pces surface habitable 96,8 m <sup>2</sup> terrasse 23,7 m <sup>2</sup> jardin 159,3 m <sup>2</sup> places de parc n° 5 cave n°3 <b>RESERVE</b>
---	---	--

### Sous-sol

11 places de parc automobiles au prix de Chf 30'000.- l'unité en sus, 3 places extérieures et 2 places moto 9 caves, un local vélos/abri PC

**Crédit de construction:** Banque Valiant  
Rue de la Gare 30 - 1260 Nyon

**Entreprise générale:** Homnia SA  
Route de St-Julien 76 - 1212 Lancy

**Architecte:** Hugo Duarte  
Chemin du Molard 18 - 1196 Gland

**Partenaire financier** Banque Valliant  
Mottier Vincent

**Notaire:** Etude Didier Buffat  
Chemin des Plantaz 42  
1260 Nyon

**Processus de vente :** Visite  
**Vente en quote part terrain** Option d'achat (valable maximum 7 jours)  
Confirmation de financement  
Versement d'un acompte de Chf 50'000.- bloqué chez le notaire  
Signature d'une promesse de vente  
Signature de l'acte de vente et du contrat d'Entreprise Générale